

TRIBUNALE DI NOLA
AVVISO DI VENDITA MOBILIARE
PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE R.G.E. N. 1072/2025

Giudice dell'esecuzione: dott.ssa Rossana Ferraro

Commissionario: Avv. Ferdinando Raiola

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO

L'Avv. Ferdinando Raiola, con studio in Napoli, Via M. Cervantes De Saavedra n. 55/5, e sede operativa in Casavatore (NA), Viale Michelangelo n. 54, tel. 3337805499, PEC ferdinandoraiola@avvocatinapoli.legalmail.it, nella qualità di commissionario e custode nominato dal Giudice dell'esecuzione nella procedura indicata in epigrafe,

- **vista l'ordinanza di vendita a mezzo commissionario emessa dal G.E. dott.ssa Rossana Ferraro del 17.07.2025;**
- **visto il verbale di pignoramento mobiliare dell'U.N.E.P. del Tribunale di Nola del 23 aprile 2025;**

RENDE NOTO

che il giorno **giovedì 16 ottobre 2026 alle ore 16:30**, presso lo studio del commissionario sito in **Casavatore (NA), Viale Michelangelo n. 54**, si procederà **al primo esperimento di vendita** dei beni mobili pignorati nella procedura esecutiva in epigrafe, così come per gli eventuali e successivi esperimenti di vendita.

La vendita si svolgerà mediante presentazione di offerte di acquisto e, in caso di pluralità di offerte, mediante gara tra gli offerenti, secondo le condizioni stabilite nell'ordinanza del Giudice dell'esecuzione.

In caso di esito negativo del primo esperimento per mancanza di offerte valide, il commissionario procederà al secondo esperimento in data 20 novembre 2026, alle ore 16:30, con prezzo base ridotto del 25%. In caso di ulteriore esito negativo, procederà al terzo esperimento in data 18 dicembre 2026, alle ore 16:30, con ulteriore riduzione del 25%.

1. Bene posto in vendita

Lotto unico

Apparecchio per sedazione cosciente:

- **marca/modello:** "Master Flux Plus Automatic AS3000";
- **marca produttrice:** Tecno-Gaz;
- **numero di matricola/seriale:** RIF.2.ENFA00RQ – LOTTO 6595/2015;
- **stato apparente di funzionamento:** funzionante, come constatato in occasione dell'accesso

del 10 settembre 2026;

- **stato di conservazione:** come visionabile dagli interessati presso il luogo indicato dal commissionario;
- **luogo di custodia:** Nola (NA), Via Giovanni XXIII n. 42, salvo diverse indicazioni del commissionario;
- **valore di realizzo indicato nel verbale dell'U.N.E.P.:** euro 6.000,00

La descrizione del bene deve essere verificata dagli interessati mediante esame diretto, previo accordo con il commissionario.

Prezzo base: € 6.000,00 (seimila/00); Rilancio minimo in caso di gara pari al 2% del prezzo base € 120,00 (centoventi,00).

Tutti gli esperimenti si terranno presso lo studio del commissionario sito in **Casavatore (NA), Viale Michelangelo n. 54.**

In mancanza di offerte a uno degli esperimenti, il commissionario procederà all'esperimento successivo non prima del termine previsto dall'ordinanza di vendita e alle condizioni sopra indicate. In caso di esito negativo anche del terzo esperimento, il commissionario restituirà gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 532 c.p.c.

3. Esame del bene

Gli interessati potranno prendere visione del bene previo appuntamento con il commissionario, contattandolo al numero 3337805499 oppure all'indirizzo PEC: ferdinandoraiola@avvocatinapoli.legalmail.it.

L'esame del bene dovrà essere effettuato almeno tre giorni prima della data fissata per il relativo esperimento, salvo diverso accordo con il commissionario.

4. Modalità di presentazione delle offerte

Trattandosi di bene con prezzo base non superiore a euro 10.000,00, le offerte potranno essere presentate:

1. **verbalmente**, nel luogo della gara, al momento dell'apertura della stessa; oppure
 2. **per iscritto**, mediante deposito di offerta in busta chiusa presso la Cancelleria delle esecuzioni mobiliari del Tribunale di Nola, entro le ore **11:00 del giorno precedente** la data fissata per il relativo esperimento.
- Per il primo esperimento, le offerte scritte dovranno pertanto essere depositate entro le ore 11:00 del **15 ottobre 2026**.
 - Per il secondo esperimento, entro le ore 11:00 del **19 novembre 2026**.
 - Per il terzo esperimento, entro le ore 11:00 del **17 dicembre 2026**.

Sulla busta il cancelliere ricevente annoterà la data della vendita e il nome, previa identificazione, del soggetto che materialmente provvede al deposito. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta.

L'offerta scritta dovrà contenere:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico dell'offerente;
- i dati necessari per l'identificazione del bene e del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base stabilito per il relativo esperimento.

All'interno della busta dovranno essere inseriti:

- copia del documento di identità dell'offerente;
- se l'offerente è un'impresa, copia del certificato del Registro delle imprese;
- assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, per un importo pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione.

L'offerta presentata è irrevocabile.

5. Gara tra gli offerenti

In caso di pluralità di offerte, si procederà a gara tra gli offerenti a partire dal prezzo della migliore offerta.

Qualora la gara non possa avere luogo per mancata adesione degli offerenti, il bene sarà venduto al maggiore offerente. In caso di offerte di eguale importo, sarà preferita l'offerta presentata per prima. Al termine della gara saranno immediatamente restituiti agli offerenti non risultati vincitori gli assegni circolari depositati a titolo di cauzione.

6. Cauzione, pagamento del prezzo e trasferimento della proprietà

Il vincitore della gara o, in mancanza di gara, il migliore offerente dovrà versare immediatamente nelle mani del commissionario un acconto pari ad almeno il **20% del prezzo di acquisto**.

Il saldo del prezzo e gli oneri fiscali dovranno essere versati, con le modalità indicate dal commissionario:

- entro **5 giorni** dalla vendita, trattandosi di importo complessivo non superiore a euro 10.000,00;
- entro **15 giorni**, per importi sino a euro 50.000,00;
- per importi superiori a euro 50.000,00, direttamente sul conto corrente intestato alla procedura, secondo le istruzioni del commissionario.

La proprietà del bene sarà trasferita soltanto a seguito dell'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, la cauzione sarà definitivamente incamerata e versata sul conto della procedura.

7. Condizioni della vendita

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con tutti gli eventuali accessori, a corpo e non a misura.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere risolta per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità, oneri o pesi, anche occulti o non evidenziati nella descrizione, non potrà dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'acquirente.

Le somme versate, compresa la cauzione, saranno imputate ai sensi dell'art. 1193 c.c. prima alle spese e poi al prezzo.

8. Consegna e ritiro del bene

Il bene potrà essere consegnato all'acquirente soltanto dopo l'integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro del bene entro cinque giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità eventualmente necessarie per il trasferimento della proprietà.

Il ritiro avverrà presso il luogo di custodia, previo accordo con il commissionario.

Su istanza e a spese dell'acquirente potrà essere concordata la spedizione del bene, esclusivamente mediante vettori che procedano all'imballaggio, con manleva di responsabilità del commissionario.

Le eventuali spese di custodia conseguenti al mancato tempestivo ritiro resteranno a carico dell'aggiudicatario.

9. Pubblicità della vendita

Il commissionario curerà, con costi a carico del creditore procedente, gli adempimenti pubblicitari previsti dall'ordinanza di vendita, e in particolare:

1. la pubblicazione sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c., almeno dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
2. la pubblicazione sul sito **www.astegiudiziarie.it** del prospetto descrittivo del lotto, della relazione di stima o della descrizione dei beni, del luogo, della data e dell'ora della gara e delle presenti disposizioni di vendita, almeno dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

10. Avvertenza finale

Gli interessati sono invitati a esaminare il bene prima della presentazione dell'offerta e a prendere visione dell'ordinanza di vendita e delle disposizioni generali ivi contenute.

La vendita è disciplinata dall'ordinanza del Giudice dell'esecuzione e dalle norme applicabili alla vendita a mezzo commissionario, in particolare dagli artt. 532 e 533 c.p.c.

Il Commissionario e Custode

Avv. Ferdinando Raiola